



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

04 Gyulai Törvényszék

ORSZÁGOS BÍRÓSÁGI HIVATAL G.	
Ügyszám:	
Érkezett: 2017.06.01 09:35:19	
Példány:	Melléklet:
Átvette:	



EB00140475

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység főbb adatainak megjelenítése

(Elektronikus kitöltés esetén másolt - nem írható - mezők.)

Neve:	
Jövő Építők TDM Közhasznú Egyesület	
Nyilvántartási szám:	Tárgyév:
0 4 — 0 2 — 0 0 0 2 9 8 6	2 0 1 6

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.06.08 01.58.45



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

Tárgyév:

04 Gyulai Törvényszék

2 0 1 6

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Jövő Építők TDM Közhasznú Egyesület

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 5 9 0 4

Település: Orosháza

Közterület neve: Fasor

Közterület jellege: utca

Házszám: 3.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

(Jogi személy szervezeti egység esetében: "Anyaszervezet")

0 4 - 0 2 - 0 0 0 2 9 8 6

Bejegyző határozat száma:

(Jogi személy szervezeti egység esetében:
Jogi személlyé nyilvánító határozat száma)

0 0 . P k . 6 0 0 1 5 / 2 0 1 1 / 2

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 8 2 0 5 4 6 8 - 2 - 0 4

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység
képviselőjének neve:

TÓTH RENÁTA

Képviselő aláírása:

Keltezés:

OROSHÁZA

2 0 1 7 - 0 5 - 3 1



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Jövő Építők TDM Közhasznú Egyesület

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege

(Adatok ezer forintban.)

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	22 162		23 658
I. Immateriális javak	5 443		3 608
II. Tárgyi eszközök	16 719		11 050
III. Befektetett pénzügyi eszközök			9 000
B. Forgóeszközök	14 622	-3 000	27 720
I. Készletek	924		924
II. Követelések	7 885	-3 000	4 069
III. Értékpapírok	225		225
IV. Pénzeszközök	5 588		22 502
C. Aktív időbeli elhatárolások			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	36 784	-3 000	51 378
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	2 305	-3 000	-5 047
I. Induló tőke/jegyzett tőke			
II. Tőkeváltozás/eredmény	-3 404		-695
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	5 152	-3 000	6 659
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	557		-11 011
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	23 120		39 451
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	23 120		39 451
G. Passzív időbeli elhatárolások	11 359		16 974
FORRÁSOK ÖSSZESEN	36 784	-3 000	51 378



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Jövő Építők TDM Közhasznú Egyesület

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele				6 626		5 465	6 626		5 465
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	68 196	-3 000	28 413				68 196	-3 000	28 413
ebből:									
- tagdíj, aláírótól kapott befizetés	346						346		
- támogatások	67 849		23 583				67 849		23 583
4. Pénzügyi műveletek bevételei	298		4				298		4
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	68 494	-3 000	28 417	6 626		5 465	75 120	-3 000	33 882
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	68 494		25 417				68 494		25 417
5. Anyagjellegű ráfordítások	26 072		3 041	6 006		11 407	32 078		14 448
6. Személyi jellegű ráfordítások	24 735		8 023			4 982	24 735		13 005
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai									
7. Értékcsökkenési leírás	6 040		5 488	63			6 103		5 488
8. Egyéb ráfordítások	5 238		5 163			87	5 238		5 250
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 257		43				1 257		43
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	63 342		21 758	6 069		16 476	69 411		38 234
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	63 342						63 342		
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	5 152	-3 000	6 659	557		-11 011	5 709	-3 000	-4 352
10. Adófizetési kötelezettség									
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	5 152	-3 000	6 659	557		-11 011	5 709	-3 000	-4 352

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.06.08 01.58.45



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Jövő Építők TDM Közhasznú Egyesület

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás	10 463						10 463		
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	31 783						31 783		
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Normatív támogatás									
E. A személyi jövedelamadó meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján kiutalt összeg									
F. Közszolgáltatási bevétel									

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.06.08 01.58.45



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-242

2016. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Név: Szervezet

Jövő Építők TDM Közhasznú Egyesület

1.2 Székhely: Szervezet

Irányítószám: 5904

Település: Orosháza

Közterület neve: Fasor

Közterület jellege: utca

Hátszám: 3.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

1.1 Név: Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely: Jogi személy szervezeti egység

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Hátszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

1.3 Bejegyző / Jogi személlyé nyilvánító határozat száma:

00-Pk-60015/2011/2

1.4 Nyilvántartási szám: ("Anyaszervezet")

04-02-0002986

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18205468-2-04

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

TÓTH RENÁTA

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

hagyományok felkutatása, közismertté tétele

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

Mötv.13.§(1) bek. 7. pont

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

a Békés megyei lakossága minden tagja

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

30000

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Jövő Építők TDM Közhasznú Egyesület

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	72 120	33 882
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	72 120	33 882
H. Összes ráfordítás (kiadás)	69 411	38 234
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	24 735	13 005
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	63 342	
K. Tárgyévi eredmény	2 709	-4 352
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	65	65
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2 >= 10 fő]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Jövő Építők TDM Közhasznú Egyesület

Csatolt mellékletek

<i>PK-142-01 Könyvvizsgálói jelentés</i>	<i>Melléklet csatolva:</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>Eredetivel rendelkezik:</i>	<input type="checkbox"/>
<i>PK-142-02 Szöveges beszámoló</i>	<i>Melléklet csatolva:</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<i>Eredetivel rendelkezik:</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>PK-142-03 Jegyzőkönyv</i>	<i>Melléklet csatolva:</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>Eredetivel rendelkezik:</i>	<input type="checkbox"/>
<i>PK-142-04 Jelenléti ív</i>	<i>Melléklet csatolva:</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>Eredetivel rendelkezik:</i>	<input type="checkbox"/>
<i>PK-142-05 Meghatalmazás</i>	<i>Melléklet csatolva:</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>Eredetivel rendelkezik:</i>	<input type="checkbox"/>
<i>PK-142-06 Egyéb</i>	<i>Melléklet csatolva:</i>	<input type="checkbox"/>
	<i>Eredetivel rendelkezik:</i>	<input type="checkbox"/>

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.06.08 01.58.45

PK-242

PK-142-02 Szöveges beszámoló

Szakmai beszámoló 2016.pdf



JÖVŐ ÉPÍTŐK

Turisztikai Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesülete

Szakmai beszámoló

2016

A Jövő Építők TDM a 2016-os évben az alábbi kötelező feladatokat látta el:

- Tourinform iroda működtetése: Orosházára érkező turisták teljeskörű kiszolgálása, informálása a városról, városi programokról. Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt által adott feladatok teljesítése, az MTÜ segítése, Tourinform találkozókra való részvétel.
- 2016-ban megnyitotta Gyopárosfürdőn a Turisztikai Információs pontot, mely Ajándékboltként is szolgál. A boltban helyi termékeket lehet vásárolni, valamint a desztinációban található települések kiadványait, térképeket, programfüzetet, dottó jegyet is lehet kapni.

A Jövő Építők TDM a 2016-os évben az alábbi feladatokban, rendezvényeken működött közre:

- Orosházi LibamájFesztivál – rendezvény előkészületei, helyszíni segítségnyújtás
- Sör-Virslis Fesztivál - rendezvény előkészületei, helyszíni segítségnyújtás
- Kenyérünnep - rendezvény előkészületei, helyszíni segítségnyújtás
- Nagy Utazási Kiállítás – Tourinform iroda alkalmazottjai kiállítóként vettek részt
- Szolnoki Utazási Kiállítás – Tourinform iroda alkalmazottja kiállítóként vett részt
- Nemzeti Regatta – Tourinform iroda alkalmazottjai kiállítóként vettek részt
- Nyugdíjas Expo - Tourinform iroda alkalmazottjai kiállítóként vettek részt
- Targ de Turism – Temesvár kiállítás
- Szent-György napok – Sepsiszentgyörgy – Tourinform iroda alkalmazottja kiállítóként vett részt
- Nemzetközi Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Vásár Újvidéken – Tourinform iroda alkalmazottja kiállítóként vett részt

MARKETING MEGJELENÉSEK segítése 2016-ban:

Online – tartalmak írása, fordítása, aktualizálása

www.gyoparosfurdo.hu

Hivatalos weboldalunk, látogatottságban igen kiemelkedő.

2016-ban több újítást eszközöltünk, illetve új működési mechanizmust vett fel az oldal januártól, melyben közreműködött irodánk is:

- **Google Adwords:** januártól minden hónapban 30.000 USD állt rendelkezésre a kampányok véghezvitelére egy nyertes pályázatnak köszönhetően. Ennek megvalósulásával jelentősen megnőtt az oldal látogatottsága is.
- **Weboldal megújulás:** az oldal grafikailag teljesen megújult januárban, az új arculat színvilága felhasználóbarátabb lett és a visszatérő látogatók is egy megújult arculattal találkozhattak.
- **Adsense szerver:** február 1-től a Gyopárosfürdő oldal egy hirdetési felületrendszerrel jelenített meg, így a 3 kiemelt szálloda képi bannereivel, szöveges hirdetéseivel találkozhattunk minden fő-és aloldalon. Ez lehetőséget biztosított az együttműködésben lévő hoteleknek egy kiemelt helyen való megjelenésre és a felhasználó azonnali ide terelésére, vásárlásösztönzésre.
- **Hírlevél:** a mindenkori csomagajánlatok hírlevélben megjelentek továbbra is. 10.000-es adatbázisunk így folyamatos információt kaptak az akciókról, foglalási lehetőségekről.
- **Többnyelvűség:** 2015 márciusától minden fontos és kiemelt tartalmat 4 nyelven teszünk közzé a weboldalon: magyar, angol, szerb és román. Megfigyelhető, hogy a külföldi kattintások száma és a felhasználók megjelenése is kedvezően alakult. Ezt az utat kívánjuk folytatni, sőt: Google Adwords kampányokat is létrehozunk szerb és román nyelven, melytől sikereket várok szintén.

www.facebook.com/gyoparosfurdo üzemeltetésében is közreműködtünk

A mindenkori legtöbb látogatót és fürdővendéget ezen a portálon keresztül hoztuk, így 2016-ban is a legkiemelkedőbb szegmense a marketingkommunikációnak a facebook és annak hirdetési felületei lettek.

Az alkalmazás segítségével minden hónapban valamely szállodánk nyereményjátékával promótáljuk Gyopárosfürdőt, míg a csomagajánlatok és a külföldi akciók angol, román és szerb nyelven is facebook hirdetés anyagát képezik. Ezen felületen képesek vagyunk elérni egy-egy akcióval több százezer felhasználót is akár. Ennek ütemezése: az aktuális csomagajánlatok beharangozó időszakai, a havi nyereményjátékok(minden hónapban), továbbá a rendezvények felvezetésének időszakai.

- **Határontúli PR cikk megjelenések – tartalmak megírása, fordítása**

Szerb és román partnereken keresztül(delhir.rs, transindex.ro, szatmar.ro, vajdasag.ma, csikitv.ro) nyereményjátékok elő-és utószezonban azok mindenkori online felületein. A fent megnevezett oldalak a nálunk közismert www.beol.hu-hoz hasonlíthatók és mindegyiken egy

hetes megjelenést prezentálunk fürdőjegy + wellness hétvége felajánlásokkal a szállodákkal karöltve. Ütemezése: előszezon és főszezon/február, március, június, július—rotációban.

www.beol.hu

- **Országos megjelenések:**
- **Nők Lapja kampány – tartalmak elkészítése**

2016 ban több nagy megjelenést eszközölte a város az ország legolvasottabb női hetilapjában a Nők Lapjában, ehhez pedig annak mindenkori különszámai és online megjelenései kapcsolódtak. A lapot 223.215 példányban jelenítik meg heti szinten.

- **Külföldi megjelenések/kampányokban való közreműködés**

2016-ban két fontos piaci szegmens elérése volt a legfontosabb cél. Szerbia és Románia határmenti területei, illetve 150-250 km-es körben elhelyezkedő potenciális turistái a célcsoport. Mindezt online felületek segítségével, illetve helyi kapcsolatteremtés segítségével kívánták a leghatékonyabban elérni.

Facebook és webes megjelenések angolul, románul és szerbül egyaránt elérhetőek, több fizetett hirdetést generáltak, mely szűrtén, kimondottan az utazni vágyó vendégeket szólítják meg/irányítják a weboldalra, majd serkentik vásárlásra. Ezt segíti elő a nyereményjáték is, mely 6 különböző határon túli médiában jelent meg különböző időszakokban, így a jelenlétük több frontot is állandó volt egész évben Románia és Szerbia területén.

- **Egyéb megjelenések**
- **Kiadványok tartalmának elkészítése, fordítása**

Januárban megjelent a minden év elején esedékes szálláskatalógus, mely 5 nyelven tartalmazza az összes szálláshelyet, szállásajánlatot. Mindemellett egy teljesen új szóróanyagot lett létrehozva, mely magában foglalja a fürdőt, kalandparkot, várost, lehetőségeket, állandó programokat, ezt több nyelven mutattuk be minden kiállításon az érdeklődőknek. Ezen kiadvány egy új színvilággal, összeállítással készült.

- **Fotózás és négy évszak videó – szakmai felügyelete**

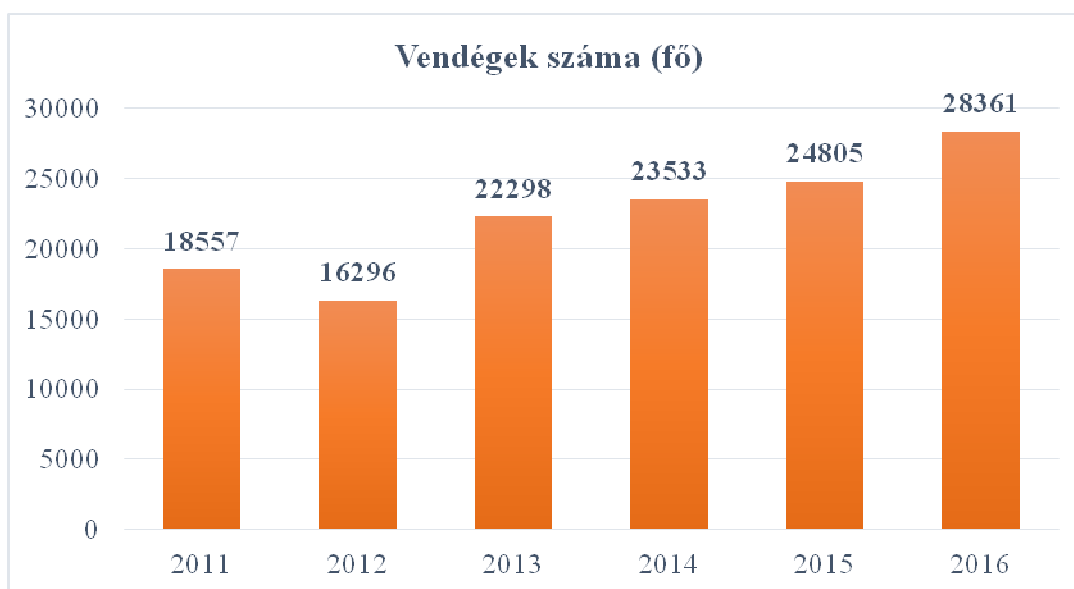
2015 őszében megkezdődött egy kizárólag természetes fényekkel készült képsorozat és 4 évszak video létrehozását, mely 2016 nyarán készült el teljes mértékben, közben pedig természetesen az időszakos anyagokból készültek a reklámspotok, kampányfotók, stb. Mindezt azért eszközölték, mert 3 éve nincs új, friss képadatbázis és ebben is fontosnak tartották a megújulást.

A Jövő Építők TDM Kh. Egyesületének alkalmazottjai 2016-ban:

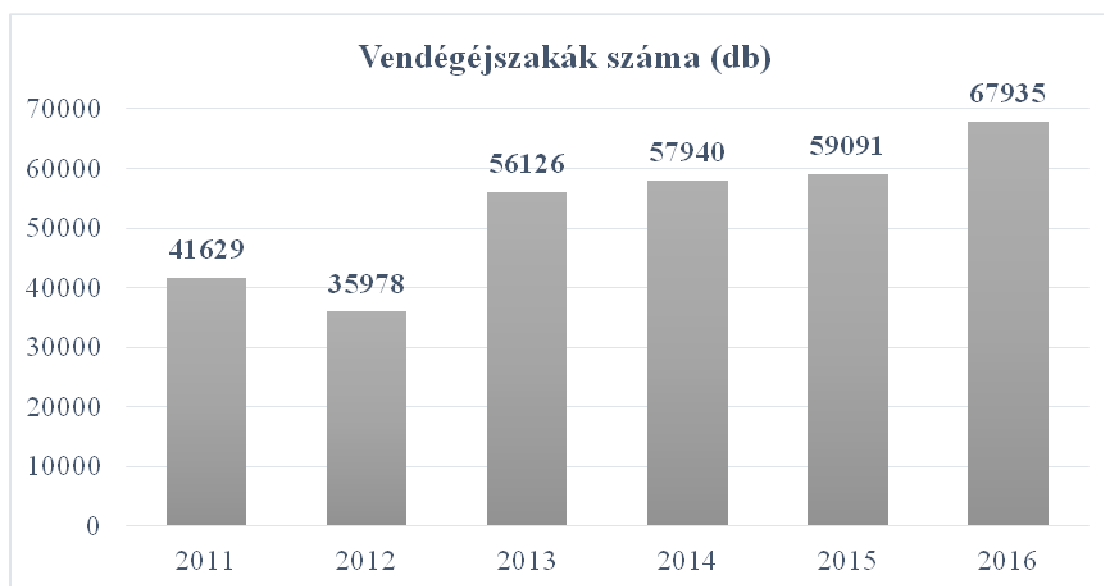
- Kiss László – elnök (2016.06.30-ig)
- Kocsis Tímea – turisztikai menedzser
- Iványi Adrienn – adminisztrátor
- Németh Tímea – adminisztrátor (2016.05.20-ig) - közfoglalkoztatásban
- Szabó Anikó – adminisztrátor (2016.05.09-től) - közfoglalkoztatásban
- Jónás Mónika – adminisztrátor (2016.06.01-2016.12.03) – közfoglalkoztatásban

Statisztikai adatok

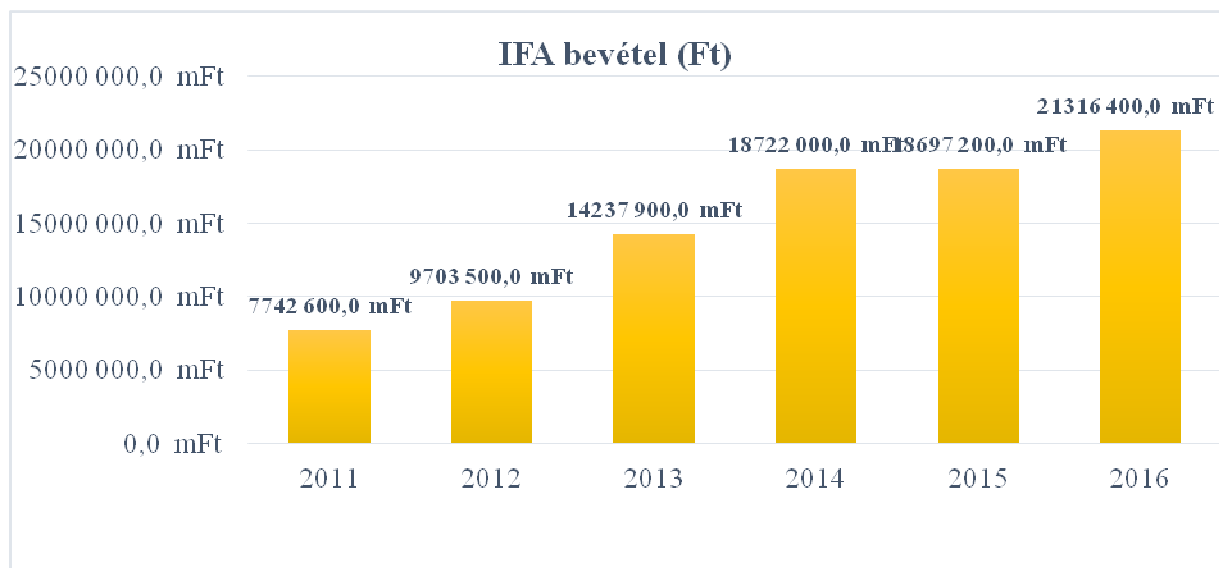
Vendégek száma (fő)	
2011	18557
2012	16296
2013	22298
2014	23533
2015	24805
2016	28361



Vendégéjszakák száma (db)	
2011	41629
2012	35978
2013	56126
2014	57940
2015	59091
2016	67935



IFA bevétel (Ft)	
2011	7,7mFt
2012	9,7mFt
2013	14,2mFt
2014	18,7mFt
2015	18,7mFt
2016	21,3mFt



Fürdő látogatottság (fő)	
2011	163813
2012	170626
2013	200053
2014	184000
2015	222352
2016	194954

